

Povzetek projekta Študentski inovativni projekti za družbeno korist 2016-2020 za študijski leti 2018/2019 in 2019/2020

1. odpiranje

za namen objave in predstavitve na spletni strani sklada

1. Polni naslov projekta: Koncentracija lastništva nepremičnin v Mestni občini Ljubljana

- V katero področje na prvi klasifikacijski ravni KLASIUS-P-16 se uvršča projekt glede na vsebinsko zasnovu (neustrezno področje izbrišite):

3 – Družbene vede, novinarstvo in informacijska znanost

2. V sodelovanju

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za družbene vede

IPOP - Inštitut za politike prostora

3. Besedilo:

- Opreделите problem, ki se je razreševal tekom izvajanja projekta

Projekt je razreševal več problemov in se odzival na več družbenih dogajanj. V splošnem je projekt naslavljal neenakost pri lastništvu nepremičnin v Ljubljani in posledično tudi neenako moč pri upravljanju prostora v mestu. Projekt je tako poskušal nasloviti premoženjsko neenakost in neenakost moči, ki izhaja iz posesti nepremičnin. Drug, z neenakostjo povezan problem, so hitre in precej globoke spremembe prostora v Ljubljani, ki je podvržena radikalnemu prostorskemu preoblikovanju (predvsem mestnega središča). Tretji problem pa je slabo razumevanje teh procesov in pomanjkanje analiz. V Sloveniji še ni bilo opravljene podrobne analize lastništva nepremičnin, kar pomeni, da je stanje slabo raziskano in razumljeno.

- Opišite potek reševanja problema oz. kratek povzetek projekta

Projekt je poskušal nasloviti te probleme predvsem z zbiranjem in analizo podatkov o lastništvu nepremičnin. Te podatke smo v okviru projekta zbirali na dva načina. Prvi je bilo zbiranje in računalniška obdelava podatkov o lastništvu, ki smo jih pridobili iz baz GURS. Tako smo pridobili podatke o lastništvu pravnih oseb, ki smo jih primerno obdelali in pridobili delne rezultate o lastništvu nepremičnin v MOL. Drug način, pa je bilo delo na terenu in analiza rabe prostora v mestnem središču. Tako smo opravili popis posameznih ulic v mestnem središču, zbrali podatke o rabi posameznih nepremičnin in pridobili podatke o lastništvu le-teh. Tako smo pridobili podatke o povezavi med lastništvom prostora in načinom rabe le-tega. Pridobljeni podatki in analize so nam prinesli pomemben vpogled v stanje na nepremičninskem trgu in predvsem nevladno organizacijo opremili s podatki za bolj kakovostno delo.

- Navedite in opišite rezultate projekta ter njihov doprinos k družbeni koristnosti

Projekt je imel več rezultatov, ki prispevajo k družbeni koristi. Glavni rezultat je analiza podatkov o lastništvu pravnih oseb, ki smo ga pridobili z urejanjem, čiščenjem in analiziranjem podatkovnih baz GURS. Tako smo pridobili analizo distribucije lastništva pravnih oseb v Ljubljani. Pridobljeni podatki so omogočili razumevanje stanja v Ljubljani in detektiranje pomembnih akterjev, ki imajo v lasti več nepremičnin. Ti podatki krepijo zavedanje stanja, krepijo javno debato o problematiki, predvsem pa so opremili IPOP s podatki za bolj kakovostno delo na področju urejanja prostora. Drug pomemben

rezultat je analiza rabe nepremičnin v mestnem središču, ki smo ga pridobili z delom na terenu in podatki iz baz GURS, ERAR, AJPES. Tako smo pridobili bolj podrobne rezultate o rabi prostora v mestnem središču in povezavah med rabo in lastništvom. Ti podatki so ključni za razumevanje rabe prostora v mestu, za delovanje IPOP in za bolj kakovostno delovanje javnih institucij.

4. Priloge:

